



MEMBANGUN KOMUNITAS *melalui*

**SHARING  
ECONOMY**

**RAPAT ANGGOTA TAHUNAN**  
Tahun Buku 2017

Sabtu, 26 Mei 2018 - Jakarta

# Daftar Isi

## Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan Komit

Tahun Buku 2017:

1. Sambutan Ketua KOMIT
2. Latar Belakang KOMIT  
Susunan Pengurus  
Struktur Organisasi
3. Keanggotaan KOMIT
4. Nilai Tambah Anggota KOMIT
  - Usaha Mandiri
  - Asuransi Kesehatan (opsional)
  - Produk-produk Investasi
5. Produk Simpanan KOMIT
  - 5.1. SIMPAN BERKAT
  - 5.2. TaBUNGAN EMAS
  - 5.3. Tabungan Tanah Suci (TTS)
  - 5.4. Produk TANAM (Tabungan rencana koMit):
    - 5.4.1. TANAM Pasti
    - 5.4.2. TANAM Emas
    - 5.4.3. TANAM Saham : Baru ! KF 25
  - 5.5. KOMIT-Link
  - 5.6. KOMIT-Biz
6. Produk Pinjaman KOMIT
  - 6.1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)
  - 6.2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)
7. Kinerja KOMIT 2017
8. Ikhtisar Laporan Keuangan 2017 (audited)
  - 8.1. Rencana Pembagian Sisa Hasil Usaha (SHU)
  - 8.2. Mekanisme Pembagian SHU
9. Rencana Kerja 2018 : Sharing Economy
  - 9.1. Agen Perubahan
  - 9.2. Kerjasama Perusahaan
10. Era Digital
  - 10.1. e-RAT : e-Voting Calon Pengurus 2018-2021
  - 10.2. Website Interaktif KOMIT
  - 10.3. Payment Gateway – dan Fintech

Lampiran Laporan Keuangan 2017( audited )

- Neraca
- Rugi Laba

## SUSUNAN ACARA RAPAT ANGGOTA TAHUNAN KOMIT 2017:



Berdasarkan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 24 ayat 2, Susunan Acara Rapat Anggota Tahunan adalah :

- a. Memastikan bahwa anggota kuorum sudah tercapai demi sahnya Rapat Anggota;
- b. Pembacaan dan Pengesahan Berita Acara Rapat Anggota Tahunan yang lampau dan Rapat Anggota Khusus yang diadakan setelah Rapat Anggota Tahunan terakhir.
- c. Pembacaan dan pengesahan laporan dari Pengurus dan Pengawas.
- d. Penetapan pembagian Sisa Hasil Usaha Koperasi .
- e. Pemilihan anggota Pengurus dan Pengawas yang belum terisi atau masa jabatan berakhir.
- f. Pengesahan garis-garis besar rencana kerja untuk tahun buku berikutnya.
- g. Tanya-jawab/usul-usul dari Anggota Biasa.

### **Cuplikan Anggaran Dasar KOMIT, BAB XIII, Pasal 21 tentang RAPAT ANGGOTA:**

1. Rapat anggota merupakan kekuasaan tertinggi di dalam Koperasi, dimana setiap anggota mempunyai hak untuk menghadirinya.
2. Rapat Anggota yang pertama pembentukan Koperasi mempunyai kekuasaan yang sama seperti menurut Anggaran Dasar yang diberikan kepada Rapat Anggota Tahunan.
3. Rapat Anggota diadakan sekurang-kurangnya satu kali setahun.
4. Tiap-tiap persoalan yang diajukan untuk diputuskan oleh anggota-anggota yang berhak suara sejauh mungkin diambil keputusannya berdasarkan hikmah kebijaksanaan dalam permusyawaratan; Dalam hal tidak juga tercapai kata mufakat maka keputusan diambil berdasarkan suara terbanyak dari anggota-anggota yang hadir dan berhak suara dalam Rapat.



**Juhono**



**Handoko**



**Jeffry**

## SAMBUTAN KETUA KOMIT

Syukur bagi Tuhan Yang Mahaesa dan merupakan suatu kebanggaan melewati tahun 2017 dengan hasil yang lebih baik dan pada hari ini dapat dilaksanakan kembali Rapat Anggota Tahunan Koperasi Mitra Teladan (KOMIT) 2017, yang diselenggarakan di Jakarta.

KOMIT juga telah menyelenggarakan e-RAT atau RAT Elektronik yang dilakukan secara tertulis melalui sistem komputer yang dapat diakses pada situs resmi [www.mitrateladan.id](http://www.mitrateladan.id) pada tanggal 1 – 20 Mei 2018, dimana memberikan semua anggota di mana saja yang tidak bisa hadir saat RAT di Jakarta, memiliki kesempatan mengikuti pemilihan calon pengurus periode 2018-2021.

E-RAT merupakan terobosan di era digital, dan memenuhi Peraturan Kementerian Koperasi dan UKM no19 tahun 2015. Hasil e-RAT bersama dengan RAT hari ini akan menetapkan calon Pengurus periode 2018-2021.

Terima kasih kepada seluruh anggota KOMIT yang telah memberikan kepercayaan pada saya, serta kepada seluruh Pengawas, Penasehat, Pengurus dan staff, yang telah menjadi tim kerja yang baik pada kepengurusan KOMIT periode 2015-2018.

Sampai akhir tahun 2017 jumlah anggota sebanyak 2.088 orang, dengan total aset sebesar **Rp. 38.277.300.688,-** Suatu peningkatan aset sebesar 13,8 % dibandingkan tahun lalu, dan ini bisa dijangkau karena seluruh anggota bisa memiliki kesamaan persepsi akan pentingnya menabung dan saling memberkati (memiliki rasa peduli kepada mereka yang mengalami masalah keuangan).

Sebagai tanggung jawab pengurus, maka dalam RAT ini, kami lampirkan laporan keuangan KOMIT telah di audit oleh akuntan publik indenpeden Kantor Akuntan Publik Irfan, Abdulrahman Hasan Salipu dan Darmawan, NRAP AP : 1489, Re.Neg.D-46.336 (auditors-tax & management consultant) yang hasilnya dapat dilihat pada lampiran buku ini. Pada laporan keuangan 2017 ini, kinerja KOMIT membukukan laba bersih **Rp.2.020.233.379,- atau meningkat 3,32% dibandingkan tahun 2016** yang membukukan laba sebesar Rp 1.955.253.310. Akhirnya, saya bersama seluruh teman-teman pengurus mengucapkan banyak terima kasih atas kepercayaan yang diberikan. Mari terus menabung dan memberkati. Tanpa dukungan anda semua, KOMIT tidak akan berhasil. Tuhan memberkati.



## LATAR BELAKANG KOMIT

KOMIT (Koperasi Mitra Teladan) didirikan pada tanggal **18 April 2008**, dan disahkan oleh Notaris, serta mendapat legalitas oleh Departemen Koperasi dengan **No: SK 737/BH/MENEG.1/IV/2008**, KOMIT juga memiliki **SIUP: 0707/1.824.51**, **TDP: 09.05.2.51.00745** serta **NPWP: 02.707.037.4-026.000**.

### TUJUAN:

Melalui KOMIT diharapkan terjadi:

**Kebersamaan** untuk saling mendukung

**Opsi** untuk pengembangan keuangan

**Membangun Disiplin Menabung**

**Investasi Masa Depan**

**Tekad** Membangun Gaya Hidup Keuangan yang sehat

### NILAI-NILAI KOMIT:

**Hemat** – berhenti boros untuk diri sendiri

**Integritas** – prinsip keuangan yang sehat dan mandiri

**Disiplin** - menabung untuk masa depan

**Ulet** – berkarya kreatif dan pantang menyerah

**Peduli** – memberkati sesama anggota dan orang lain

Ada pun **Visi** , **Misi** dan susunan pengurus dari **Komit** adalah sbb :

### Visi:

Meningkatkan kesejahteraan dan taraf hidup anggota serta membangun komunitas yang mandiri dalam keuangan.

### Misi:

Bersama membangun masa depan yang lebih baik.

*Together We build better future*



**Pak Yongky Susilo** –  
Executive Director Nielsen Indonesia



## SUSUNAN PENGURUS

### Dewan Kehormatan :

**Lukas Winarno, Arie Sukianto Sendjaja**

### Dewan Pengawas :

**Plt Ketua** : (Alm.) Chrisnan

**Anggota** : Iwan Wibowo

### Dewan Pengurus :

**Ketua** : Juhono S. Sudirgo

**Wakil Ketua 1** : Jeffry Gunawan

**Wakil Ketua 2** : Handoko

**Sekretaris** : Ellen Yunita

**Bendahara** : Farida Subowo Timboel

**PANITIA PEMBERDAYAAN**, yang diketuai oleh WAKIL KETUA I dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari **Departemen Pengembangan Usaha dan Departemen Kesejahteraan Anggota**.

**Anggota:** Darwin Gozali, Brammeta Yudhistira, Suroso, Rimson, Djunaidi Lie, Mardjony.

**PANITIA PENDANAAN**, yang diketuai oleh WAKIL KETUA II dan mempunyai staf yang berjumlah 2 (dua) orang atau lebih yang berasal dari **Departemen Simpanan & Departemen Pemasaran Anggota:** Arie Sukianto Sendjaja, Indra Lamuda, Agustar Radjali.



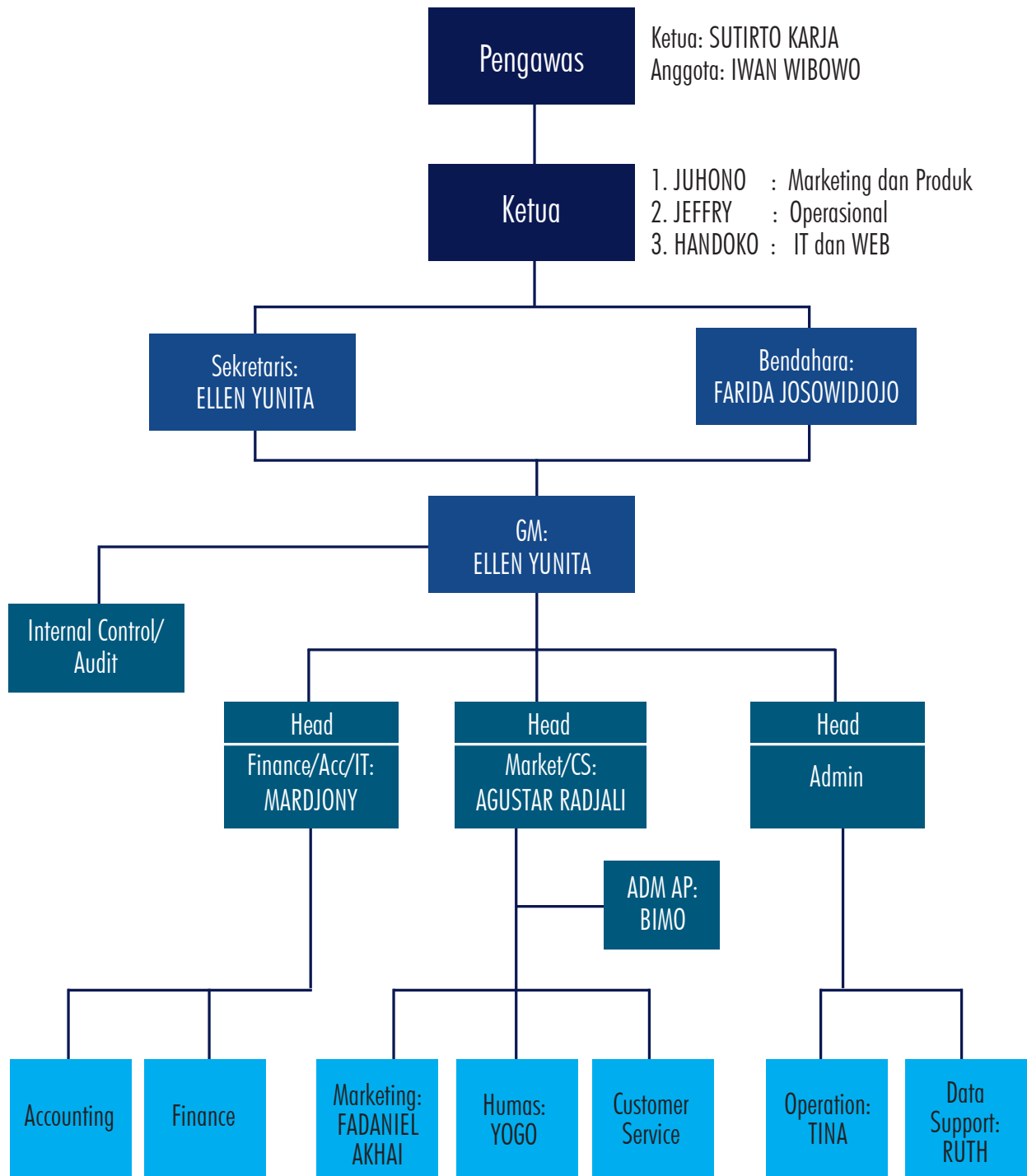
*Kata sambutan Dewan Kehormatan  
Bp. Arie Sendjaja*

**Penasehat Ahli** : Robert Tambupolon ,  
Tony Budidjaja, SH.

### PROGRAM KERJA :

\* Panitia Pemberdayaan : Perintisan usaha, Rumah Kost, KOMIT Biz, penyertaan modal ventura, pembinaan bisnis UKM, mentoring usaha, dll

\* Panitia Pendanaan : Simpanan Anggota (SIMPAN BERKAT, BUNGA Emas, TANAM Saham, Komit- Link, TANAM Emas, dsb) dan Pinjaman (Pinjaman Karyawan, Pinjaman Kendaraan Bermotor, Pinjaman usaha, dsb)





## KEANGGOTAAN KOMIT

KOMIT adalah Koperasi MILIK SEMUA ANGGOTANYA sesuai Undang Undang Dasar 45 pasal 33, KOMIT terbuka untuk semua lapisan masyarakat, namun untuk menjadi anggota memiliki jalur referensi. Jalur referensi pelayanan yang berawal dari Abbalove Ministries telah berkembang hingga banyak lembaga pelayanan lain telah bergabung dengan KOMIT, selain itu melalui jalur bisnis, bekerjasama KBC (Kingdom Business Community), KOMIT menjadi alat untuk mempraktekkan prinsip keuangan yang sehat, dengan 'tagline' menabung dan memberkati, sejumlah perusahaan telah mengikutsertakan staf dan karyawannya menjadi anggota KOMIT. Strategi ini lebih efisien karena menghemat biaya promosi dan mampu menambah jumlah anggota dengan cepat.

Saat ini kantor perwakilan KOMIT bekerja sama dengan KBC (Kingdom Business Community) dapat ditemui di beberapa kota besar diluar Jakarta, yaitu : Bandung, Semarang, Surabaya, dan menyusul Solo serta Denpasar. Di setiap kota tersebut KOMIT menunjuk seorang Kordinator dan beberapa Agen Perubahan yang bertugas memasarkan produk dan jasa KOMIT.

Calon Anggota KOMIT bisa menghubungi setiap Kantor Perwakilan atau mengambil formulir yang tersedia di website [www.mitrateladan.id](http://www.mitrateladan.id) untuk menjadi Anggota, dengan syarat ada referensi dari satu orang Anggota, dalam hal ini Agen Perubahan dapat menjadi referensi juga.

Selain melalui kerjasama institusi, diharapkan Anggota KOMIT dapat secara proaktif mengajak rekan dan keluarganya untuk ikut membudayakan menabung untuk masa depan yang lebih baik.

Berikut adalah jumlah dan kelas keanggotaan KOMIT di tahun 2017 dan target tahun 2018 :

	<b>Realisasi 2017</b>	<b>Target 2018</b>
Bronze & pro-Bronze	270	342
Silver & pro-Silver	989	1.500
Rose-Gold	326	500
Gold & pro-Gold	313	500
Platinum & pro-Platinum	190	200
TOTAL anggota	2.088	3.042



# 4



## NILAI TAMBAH ANGGOTA KOMIT

### Usaha Mandiri

Kini Anggota KOMIT yang memiliki Usaha Kecil Menengah (UKM) selain bisa mendapat pendanaan melalui pinjaman, dapat memanfaatkan Iklan Promosi GRATIS dan Konsultasi Bisnis GRATIS melalui website KOMIT [www.mitrateladan.id](http://www.mitrateladan.id). Sehingga selain menabung dan berinvestasi, Anggota KOMIT bisa memulai Usaha Mandiri walau sebagai ibu rumah tangga di rumah atau di kantor sebagai karyawan. Arah menuju TEKNOLOGI FINANSIAL ini bisa jadi peluang bagi UKM dan pedagang eceran mendapatkan dukungan promosi dan dana dari KOMIT.

### Asuransi Kesehatan (optional)

Saat ini pemerintah telah menyediakan layanan kesehatan melalui BPJS Kesehatan yang sangat terjangkau harganya. Namun jika Anggota KOMIT memerlukan layanan tambahan, berkesempatan untuk ikut asuransi kesehatan (rawat inap) secara kolektif dengan harga pembayaran premi yang jauh lebih murah daripada premi individu swasta lainnya. Hanya dengan membayar premi sebesar Rp.56.700,-/bulan (pria), Rp.67.544,-/bulan (wanita), Rp.42.996,-/bulan (anak), mendapatkan fasilitas perawatan RS sebesar Rp.200.000,-/hari selama 365 hari, biaya obat sebesar Rp.4.750.000,-/case penyakit, tindakan operasi senilai Rp.12.000.000,-/case penyakit.



KINI ! Setiap Anggota KOMIT dapat Mendaftarkan diri menjadi AGEN PERUBAHAN. Kesempatan mengajak rekan dan keluarga memiliki masa depan keuangan yang baik dan sekaligus mendapat PENGHASILAN KOMISI sebagai AGEN PERUBAHAN ! Info Hubungi Bp. BIMO di Kantor Pusat KOMIT atau kontak 0812-8624-0783.



## PRODUK SIMPANAN KOMIT

Sejak berdiri hingga sekarang, KOMIT telah memiliki beberapa produk unggulan, dimana mirip dengan produk yang umum terdapat di bank namun dengan fitur berbeda:



### Produk Simpanan Komit

- 2010 : Simpan Berkat (SIMPANan BERjangKA komiT)
- 2011 : BUNGA Emas (taBUNGAN Emas)
- 2012 : TANAM (TABungan rencana koMit)  
TANAM Pasti, TANAM Emas, TANAM Saham
- 2013 : TTS (Tabungan Tanah Suci)
- 2014 : KOMIT-Link
- 2015 : KOMIT-Biz (Private Equity)
- 2016-2017 : e-KOMIT era digital

Deposito  
Tabungan Emas  
Reksadana

Tabungan Haji  
Unit Link  
Obligasi/Saham  
Fin-Tech

### 5.1. Produk SIMPAN BERKAT

KOMIT meluncurkan produk Deposito SIMPAN BERKAT (**Simpanan Berjangka Komit**) pada saat RAT tahun 2010. Sampai saat ini nilai SIMPAN BERKAT terus naik dari tahun ke tahun dan per 31 Desember 2017 nilainya mencapai Rp. 8.341.608.075,-

SIMPAN BERKAT adalah bentuk tabungan berjangka seperti Deposito yang memberikan imbal hasil yang lebih menarik dari Deposito : (sukubunga SIMPAN BERKAT saat ini setara dengan Deposito Bank yaitu 5,75 % p.a. namun beban pajak lebih rendah dari Deposito Bank)

→ Di Bank bunga deposito dan tabungan dibebankan pajak final sebesar 20 %.

→ Di Koperasi, untuk Bunga Simpanan Koperasi < Rp. 240.000/bulan → BEBAS PAJAK! (Peraturan No.522/KMK.04/1998 jo SE-43/PJ.43/1998)

Peraturan ini diperbarui dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008, Pasal 17 Ayat 2c, Dirjen Pajak menetapkan bunga di Koperasi diatas Rp. 240.000/bulan dibebankan pajak final 10%.

Syarat dan ketentuan SIMPAN BERKAT :

- Hanya untuk Anggota dan calon Anggota KOMIT
- Minimal Rp 5 juta (sampai dengan Rp 40 juta bunga bebas pajak, diatas Rp 40 juta pajak atas bunga 10 % final) – dengan asumsi suku bunga saat ini 5,75 % p.a.
- Jangka waktu minimal 3 bulan, bunga dibayar saat jatuh tempo.
- Bunga menarik setara Deposito Bank ternama



### 5.2. TaBUNGAN EMAS

Produk TaBUNGAN EMAS diluncurkan KOMIT tahun 2011. Produk ini mendapatkan respon yang baik, dimana saat diluncurkan, 81 orang membeli, dengan total emas sebanyak 4.255 gram

Para anggota yang beli taBUNGAN EMAS saat diluncurkan RAT tahun 2011 lalu dengan harga Rp 420.000/gram saat jatuh tempo 3 tahun telah untung sebesar Rp 100.000/gram atau 24%. Dengan demikian impian anggota untuk punya investasi LM terwujud berkat KOMIT. Beberapa Anggota bahkan telah merealisasikan keuntungan dengan menjual EMAS nya saat harga puncak Rp 600.000/gr. Tahun ini ada kesempatan kembali dimana investasi emas menjadi salah satu pilihan yang bisa menguntungkan dalam jangka waktu menengah 3-5 tahun. BUNGA EMAS hanya membebankan biaya **0,5% per bulan** untuk **“biaya penitipan” sebagai pengganti bunga.**

#### Contoh:

**Pesan 100 gr LM di KOMIT, maka KOMIT bayar tunai ke toko penjual dan menyimpannya buat Anda!** Anda dapat cicil sampai 60 bulan. Berapa cicilan per bulan? Misal Harga LM Rp 60 juta x biaya 0,5% x 60 bulan, sehingga total “biaya penitipan” Rp 18 juta. Total harga yang harus dibayar menjadi Rp 60 juta + Rp 18 juta = Rp 78 juta ini dibagi rata 60 bulan alias cukup cicil Rp 1.300.000 per bulan sampai lunas 60 bulan, maka LM diserahkan menjadi milik Anda.

**Syaratnya mudah:** Saat Pesan BUNGA EMAS, Cukup punya Simpanan di KOMIT sebesar **minimal 10% dari harga pesanan**, misal 10% x Rp 60 juta = Rp 6 juta. Disini Simpanan Anda tetap berkembang mendapat SHU setiap tahun. Sekaligus jadi jaminan jika harga LM turun sampai 10%, Anda tetap aman.

### 5.3. Tabungan Tanah Suci (TTS)

Setiap orang PASTI bisa pergi ke Tanah Suci dengan menabung, bahkan LEBIH AWAL karena KOMIT mewujudkan melalui TTS, Anda bisa berangkat lebih awal setelah menabung dua per tiga bagian dengan disiplin.

Produk ini terbuka untuk semua agama, Anda bisa menentukan sendiri :

- Kapan akan berangkat
- Pilih Travel sendiri
- KOMIT akan melunasi ke travel yang ditunjuk saat dua pertiga tabungan dipenuhi
- Anda bisa berangkat lebih awal, lalu melanjutkan cicilan tabungan sampai selesai



Bekerjasama dengan HMT Tour & Travel, pada tahun 2016 kloter pertama sebanyak 46 orang telah berangkat ke Mesir, Israel, Yordania dan sebagian melanjutkan bermalam tahun baru di Dubai. Tahukah Anda, yang bergaji UMP pun akan mampu ke Tanah Suci yang saat ini seharga Rp 30 juta dengan cara TTS setiap bulan Rp 500.000 selama 60 bulan. Anda bisa berangkat lebih awal di bulan ke 40 karena KOMIT akan melunasi Travel Agen dan Anda boleh melanjutkan tabungan TTS hingga bulan ke 60 tanpa beban bunga.

### 5.4. PRODUK INVESTASI : TANAM (Tabungan rencana koMit) Merupakan produk yang dilaunching saat RAT tahun 2012

“Rencana Tuhan tidak pernah gagal...” lalu bagaimana kita merencanakan masa depan bersama Tuhan ? Rencana kita haruslah sesuai dengan Rencana Tuhan.

- Apakah pendidikan anak yang baik merupakan rencana Tuhan?
- Apakah pensiun dini dengan kondisi mapan sehingga bisa melayani Tuhan ketika badan masih kuat dan sehat merupakan rencana Tuhan?
- Apakah memiliki rumah sendiri bagi keluarga adalah rencana Tuhan?
- Apakah berbagi dengan orang miskin adalah rencana Tuhan?



Karena itu KOMIT menyediakan TABungan rencana koMit (TANAM) sehingga ketika hari ini kita memiliki sedikit untuk diTANAM, maka di kemudian hari ada yang bisa diPETIK sesuai rencana.

## Beberapa varian produk TANAM :

### 5.4.1. TANAM Pasti

Merupakan Tabungan yang dikombinasikan dengan asuransi jiwa sehingga PASTI akan dapat dipetik hasilnya pada saat yang kita rencanakan.



Contoh : Anda ingin memiliki uang senilai Rp 30 juta untuk uang pangkal anak masuk Kuliah 5 tahun lagi, Anda cukup menabung Rp 500.000/bulan selama 60 bulan (atau Rp 6 juta/tahun). Jika Anda sehat dan mampu bekerja sehingga tabungan lancar, Anda akan memperoleh Rp 30 juta pada bulan ke 60. Jika Anda mengalami musibah sehingga meninggal dunia, maka seluruh tabungan Anda akan dikembalikan dan Asuransi akan menutup kekurangannya menjadi tetap Rp 30 juta, Keluarga Anda akan tetap menerima Rp 30 juta sehingga rencana anak masuk KULIAH PASTI terlaksana.

**Pilihan mudah:** Tetapkan Dana Pendidikan yang jadi target Anda 5 tahun yad. Bagi dengan 60 bulan, itulah cicilan Anda per bulan. Anda akan dicover asuransi jiwa gratis, sehingga jika ada musibah orang tua meninggal dunia, Target Dana Pendidikan tetap diterima. Usia orang tua sebagai Tertanggung max. 40 tahun. (diatas usia 40 tahun ada extra premi harus dibayar dan permohonan dapat ditolak jika kondisi kesehatan tidak memenuhi syarat Asuransi Jiwa rekanan KOMIT)

#### Fitur produk :

- Usia masuk max 40 tahun untuk mendapat FREE Asuransi Jiwa, jika lebih dari itu ada biaya asuransi jiwa yang harus dibayar sendiri melalui Asuransi Jiwa rekanan KOMIT.
- Bebas menentukan Target Dana yang akan diPETIK atau jumlah tabungan yang akan diTANAM per bulan sesuai kemampuan. Jangka waktu minimal 3 tahun dan maksimal 5 tahun.
- Bebas dari biaya apapun, dan ada pertanggunganan asuransi jiwa GRATIS untuk mengcover Target Dana.
- Tabungan wajib di autodebet tanggal 5 tiap bulan (bersama simpanan wajib KOMIT)
- Boleh diPETIK sebelum jatuh tempo, setelah rutin menabung selama minimal 12 bulan. Penalti jika diPETIK dibawah 12 bulan sebesar 1 x angsuran.

#### 5.4.2. TANAM Emas

Jika punya uang Rp 500 ribu atau 1 juta, bisakah Anda investasi emas Logam Mulia? Nah dengan pola TANAM Emas, Anda bisa ! Caranya, setiap anggota yang pesan produk TANAM Emas, uang yang terkumpul akan dibelikan Logam Mulia Emas 24 karat oleh KOMIT dan disimpan di KOMIT sampai saatnya diPETIK. Anda akan memperoleh keuntungan secara “bagi hasil” dari harga LM saat jatuh tempo, LM akan dijual dan hasilnya dibagi proporsional sesuai porsi kepemilikan masing-masing.



Contoh : Anda punya uang Rp 1 juta, saat ini KOMIT menawarkan TANAM Emas 3 tahun dengan target beli LM 200 gram atau Rp 120 juta. (asumsi Harga LM per gram saat ini Rp 600.000). Asumsi harga LM naik Rp 5000/bulan/gram, Saat diPETIK 3 tahun yad, harga LM Rp 780.000/gram nilai Investasi TANAM Emas naik menjadi Rp 156 juta. Dana Rp 1 juta yang diTANAM, menjadi Rp 1.300.000 saat diPETIK bulan ke 36 (untung 30 % selama 3 tahun). Ini adalah ilustrasi dan hasil tidak dijamin oleh KOMIT, hasil mengikuti harga pasar LM. Khusus TANAM Emas, tidak bisa dipetik sebelum jatuh tempo, tapi dapat dijadikan jaminan kredit di KOMIT.

#### Fitur TANAM Emas :

- Cukup sekali TANAM, Minimum nominal TANAM Emas Rp 500.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Jangka waktu PETIK sesuai penawaran KOMIT, bisa 1, 2 atau 3 tahun. KOMIT akan membuka penawaran pada saat yang dianggap tepat, misal harga LM sedang murah.
- Tidak bisa di PETIK sebelum jatuh tempo, tapi bisa dijadikan jaminan kredit di KOMIT.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Emas, akan dibelikan LM dengan harga pasar Antam saat itu dan disimpan fisiknya oleh KOMIT. Anggota TANAM Emas akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Emas.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat jatuh tempo, LM akan dijual dan dibagi proporsional kepada pemegang Sertifikat yang tercatat di KOMIT.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya penitipan Emas di KOMIT adalah 1,5% per tahun yang sudah diperhitungkan dalam harga beli LM.

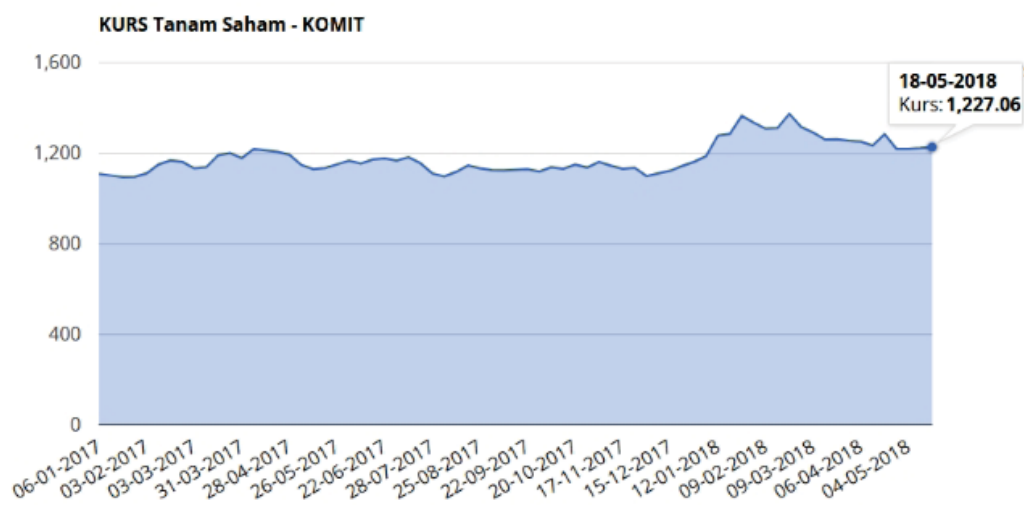
### 5.4.3. TANAM Saham

Ingin invest di Saham? TANAM Saham perilakunya mirip reksadana saham, dimana anggota bisa mulai berinvestasi di saham mulai Rp 100.000. Hasil investasi saham ideal untuk jangka panjang diatas 5 tahun, dengan rata-rata hasil selama ini diatas 15 % per tahun.

Fitur TANAM Saham :

- Minimum nominal TANAM Saham Rp 100.000. Anggota bisa pesan melalui SMS, dan harus mentransfer dana serta fax buktinya ke KOMIT.
- Sebagai Manajer Investasi KOMIT akan membelikan saham-saham pilihan.
- Boleh di PETIK kapan saja, dengan pemberitahuan min. 5 hari kerja sebelumnya. Ada biaya adm jika diPETIK tahun pertama sebesar 2 % dari nilai yang diPETIK.
- Uang yang terkumpul dari anggota pemesan TANAM Saham, akan dibelikan saham-saham pilihan dan akan dimonitor perkembangannya oleh KOMIT. Anggota TANAM Saham akan mendapat Sertifikat sebagai konfirmasi penyertaan di TANAM Saham.
- Sistem bagi hasil (untung maupun rugi) saat dipetik, menurut imbal hasil (KURS=Komit Updated rates od Shares) yang tercatat di KOMIT saat itu.
- KURS diupdate di website KOMIT tiap jumat. Semua transaksi setor dan tarik akan mengikuti KURS yang berlaku pada hari jumat akhir pekan.
- Atas keuntungan, berlaku aturan perpajakan sesuai pemerintah (jika ada)
- Biaya Manajer Investasi di KOMIT adalah 2% per tahun yang sudah diperhitungkan dalam Nilai Investasi Saham.

Hasil Investasi TANAM Saham dapat dilihat pada grafik dibawah ini.



## NEW LAUNCHING: TANAM KF25

TANAM KF25 (TABungan rencana sahaM Komit Fundamental 25), isinya adalah 25 saham dengan Fundamental yang memenuhi syarat PPP :

**Profit** = Perusahaan menguntungkan dan mengalami kenaikan laba,

**Prospek jangka panjang** bagus, produk dan jasanya masih dibutuhkan masyarakat, dan...

**Pengurus nya** (direksi, komisaris, pemegang saham) "*good corporate governance*" atau menata perusahaannya dengan baik dan profesional.

Dana Awal KOMIT mengalokasikan Rp 1 milyar akan dibelikan 25 saham KF25 secara merata masing-masing Rp 40 juta/saham. Dengan demikian diharapkan ada pertumbuhan stabil dan risiko terkendali. Jika ada Saham yang tidak memenuhi syarat akan diganti setiap 3 bulan sekali dengan Saham lain. Saat ini Saham KF25 yang dipilih adalah :

1. ADHI	6. BBRI	11. INDY	16. MYOR	21. SRIL
2. AKRA	7. BMRI	12. INKP	17. PTBA	22. TPIA
3. ANTM	8. BSDE	13. ITMG	18. PTPP	23. TKIM
4. BBKA	9. CPIN	14. JPFA	19. PWON	24. UNTR
5. BBNI	10. ICBP	15. MAPI	20. RALS	25. WSKT

Syarat ikut TANAM KF25 :

- Autodebet bersama dengan Simpanan Wajib tiap bulan min Rp 100.000/bulan
- KURS KF 25 diupdate di website setiap Jumat
- Dapat ditarik setelah lewat 1 tahun tanpa penalti. Penarikan di tahun pertama penalti 2 %.
- Biaya Manajer Investasi TANAM KF25 adalah 2 % per tahun tercermin dalam KURS
- Selebihnya berlaku ketentuan seperti TANAM SAHAM



### 5.5. KOMIT - Link



Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham KOMIT. (Boleh pilih TANAM SAHAM atau TANAM KF25)

Merupakan kerjasama antara asuransi jiwa kerjasama dengan Central Asia Financial (CAF) dengan investasi saham TANAM Saham KOMIT.



Siapa CAF ? CAF merupakan perusahaan asuransi jiwa grup Salim, dengan pemegang saham:

- PT Asuransi Jiwa Central Asia Raya (CAR) 80%
- PT Asuransi Central Asia (ACA) 20 %

### **Apa yang Anda dapatkan dalam KOMIT-Link?**

#### **1. PROTEKSI – Asuransi Jiwa**

Dalam kerjasama ini produk yang dijual adalah proteksi asuransi jiwa berjangka 5 tahun (dapat diperpanjang setiap 5 tahunan) dengan premi tunggal yang ditetapkan diawal kontrak. Premi tunggal ini dapat dicicil melalui KOMIT sehingga terasa ringan. Uang Pertanggung (U.P) adalah 100 x setoran bulanan KOMIT-Link. Cicilan ditetapkan min.Rp. 500.000/bulanakan dilakukan melalui autodebet KOMIT setiap tanggal 5 bersamaan dengan pendebitan simpanan anggota setiap bulan. Setelah dipotong biaya asuransi, dan biaya penjualan, sisa dana akan diinvestasikan di TANAM Saham.



#### **2. INVESTASI – TANAM Saham**

TANAM Saham adalah produk KOMIT dimana setiap investasi yang ada akan dikelola oleh Manajer Investasi KOMIT dalam bentuk saham di Bursa Efek Indonesia. Kinerjanya dicantumkan dalam KURS (Komit Updated Rates of Shares) tiap jumat di website KOMIT. Investasi Anda akan mendapat Unit sebanyak Rupiah yang diinvestasikan dibagi KURS minggu tersebut. KURS bisa naik turun sesuai kinerja saham yang diinvestasikan.



#### **3. GARANSI UANG KEMBALI**

*GARANSI setoran Anda kembali utuh di akhir tahun ke 5, sehingga semua biaya asuransi dan biaya pembelian Anda menjadi GRATIS, dengan syarat selama 5 tahun tersebut setoran rutin tidak pernah gagal dan tidak ada penarikan dana selama 5 tahun.*



*Contoh. Anda setor total Rp 30 juta, dengan rata-rata KURS 1000. Anda memiliki 30.000 unit TANAM Saham. Akhir tahun ke 5 investasi saham jeblok sehingga KURS turun menjadi 900. Seharusnya nilai investasi Anda  $30.000 \times 900 = \text{Rp } 27 \text{ juta}$ . KOMIT menjamin pengembalian 'cashback' premi dan biaya penjualan yang telah dibayarkan dan kerugian investasi, dengan membayar penuh sejumlah setoran Rp 30 juta. Artinya Anda mendapat asuransi GRATIS dan cashback biaya penjualan selama 5 tahun tersebut.*

*Jika akhir tahun ke 5 KURS naik menjadi 1500, maka nilai investasi Anda  $30.000 \times 1.500 = \text{Rp } 45 \text{ juta}$ . Maka selain Anda telah menikmati asuransi "Gratis" plus pengembalian "cashback" biaya penjualan, Anda masih menikmati keuntungan Rp 15 juta. Jadi ada "floor" investasi Anda tidak bisa turun, tapi bisa naik tak terbatas mengikuti hasil investasi saham, karena tidak ada "ceiling".*

**Syarat dan Ketentuan KOMIT-LINK :**

1. Usia masuk 17 – 50 tahun.
2. Proteksi asuransi jiwa sebesar 100 x setoran bulanan. Setoran minimal Rp 500.000/bulan untuk Uang Pertanggunggaan (U.P) Rp 50 juta (max. U.P. Rp 500 juta)
3. CAF berhak menolak aplikasi sesuai kriteria intern dan dana akan dikembalikan 100%
4. Biaya asuransi sesuai tabel usia dibawah ini dibebankan SEKALI saja dimuka setiap 5 tahun, tapi anggota dipotong biayanya dalam bentuk cicilan 12 bulan tanpa bunga.
5. Biaya penjualan sebesar 20% dibebankan hanya pada tahun pertama, dan akan dilakukan 'cash back' sejumlah tersebut pada akhir tahun ke 5 kepada anggota ybs, jika tidak ada penarikan dan selama 5 tahun rutin autodebet tidak pernah gagal serta hasil investasi merugi. Jadi dijamin uang setoran Anda utuh tidak akan berkurang, maka Anda telah mendapat mendapat proteksi 'gratis' selama 5 tahun.
6. Tidak ada biaya lainnya (NO biaya akuisisi, NO biaya admin. bulanan, NO biaya pemeliharaan). Setoran hanya dipotong cicilan premi dan biaya penjualan di tahun pertama, sisa di-investasikan di TANAM Saham. Pada tahun kedua dst, semua setoran FULL diinvestasikan di TANAM Saham.
7. Dana dapat dicairkan setiap saat setelah tahun ke 3 tanpa penalti. Penarikan dibawah 3 tahun dibebankan biaya penalti 2 % dari nilai penarikan.

8. GARANSI UANG KEMBALI – FULL setoran anda selama 5 tahun jika ternyata KURS saat akhir tahun ke 5 dibawah nilai saat Anda beli, sehingga setoran Anda dikembalikan utuh tanpa biaya. (catatan: Biaya Penjualan dan biaya asuransi jiwa yang dibebankan di awal tahun pertama dikembalikan jika investasi merugi di akhir tahun kelima)

Tabel Premi Tunggal untuk 5 tahun UP Rp 50 juta :

Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x	Usia Masuk	UP. 50 juta Premi 1x
17	434,500	29	550,000	41	1,131,000
18	447,000	30	565,500	42	1,228,500
19	457,000	31	584,000	43	1,335,500
20	466,000	32	606,000	44	1,454,000
21	473,000	33	633,000	45	1,585,500
22	480,000	34	666,000	46	1,730,000
23	486,000	35	707,500	47	1,890,000
24	493,000	36	757,500	48	2,064,500
25	501,500	37	816,000	49	2,256,000
26	511,500	38	884,000	50	2,464,500
27	522,500	39	958,500		
28	535,500	40	1,041,000		



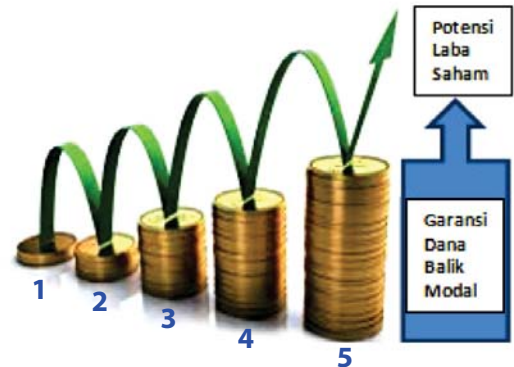
Contoh : Bapak Ali usia 22 tahun, biaya premi tunggal Rp 480.000 atau cicil Rp 40.000/ bulan tanpa bunga. Setiap setoran Rp 500.000 pada bulan ke 1-12 dipotong Rp 40.000, dan Biaya Penjualan Rp.100.000, sisanya Rp 360.000 langsung diinvestasikan di TANAM Saham. Bulan ke 13, semua setoran Rp 500.000 secara utuh diinvestasikan di TANAM Saham.

Bulan	Setor (Rp)	Bayar cicilan	Investasi TANAM SAHAM
1-12	500.000	140.000	360.000
13-60	500.000	0	500.000

Bapak Ali diproteksi dengan Uang pertanggungan Rp 50 juta selama 5 tahun. Pada akhir tahun ke-5 kontrak berakhir dan seluruh dana dikembalikan tergantung KURS TANAM Saham yang berlaku. Asumsi jika hasil investasi 15% per tahun maka dana yang dikembalikan Rp. 42.620.851,- (laba 42%).

\*Bandingkan dengan unit link pada umumnya, di tahun ke-5 saldo investasi masih dibawah nilai dana yang disetorkan (masih minus dibanding dana yang sudah disetor karena banyak biayanya).

Jika hasil investasi di akhir tahun kelima merugi maka Anda dijamin utuh dana setoran sebesar Rp 500.000 x 60 bulan = Rp 30 juta utuh ! Jadi tidak ada risiko investasi sementara Anda terproteksi asuransi jiwa selama 5 tahun tersebut – gratis !



\* Jika akhir tahun ke 5 dana tidak diambil, tapi dipergunakan untuk perpanjangan polis 5 tahun ke depan, maka TANPA setor tambahan, nilai investasi akan berlipat ganda di TANAM Saham. Nilai investasi akan dipotong premi tunggal Rp 522.500, sisa Rp 42.620.851,- akan diinvestasikan penuh di TANAM Saham. Proteksi Anda tetap berjalan dan investasi Anda terus meningkat. Berdasarkan “rumus investasi 72”, TANPA menambah setoran lagi, maka investasi Anda dobel setiap 5 tahun dengan asumsi imbal hasil investasi 15% per tahun, sbb :

Asumsi usia 22 beli 1 Paket setor Rp 500.000 x 60 = Rp 30 juta

Usia	Setor	Hasil	Potongan	Saldo
27	30,000,000	15%	522,500	42,620,851
32	0	15%	606,000	85,119,754
37	0	15%	816,000	170,390,229
42	0	15%	1,228,500	341,487,112
47	0	15%	1,890,000	684,962,557
52	0	15%	2,937,000	1,374,767,363
57				<b>2,765,148,217</b>



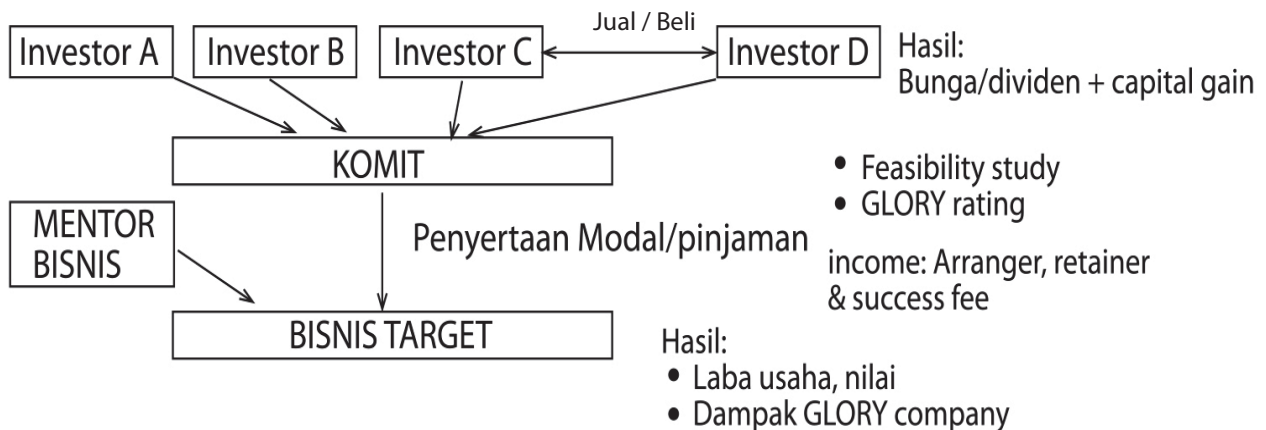
*\*Disclaimer: Ilustrasi diatas bukan merupakan jaminan KOMIT, hasil investasi disesuaikan dengan kondisi pasar saham. Investasi Saham adalah investasi dengan risiko tinggi namun dapat memberikan imbal hasil maksimal untuk jangka panjang.*

Semua berawal dari Setoran Rp 500.000 x 5 tahun saja sejak usia 22 tahun! Dan **proteksi tetap berlaku dengan UP Rp 50 juta sejak usia 22 hingga 57 tahun + Dana Pensiun tersedia Rp 2,7 milyar !!!**

## 5.6. KOMIT - BIZ

Merupakan kumpulan dana yang akan diinvestasikan dalam bentuk bisnis Anggota bekerjasama dengan KBC (Kingdom Business Community).

Dasar : Peraturan Pemerintah Nomor 33 tahun 1998 tentang "Modal Penyertaan Pada Koperasi"



Syarat dan Ketentuan :

1. KOMIT-BIZ dibuka per batch untuk tujuan bisnis (Bisnis Target) tertentu yang sudah dianalisa oleh KOMIT serta akan dimentor oleh team dari KBC.
2. Jumlah dana sesuai kebutuhan bisnis yang akan dibiayai minimal Rp 500 juta/batch, penggalangan dana dari investor akan ditutup jika jumlah telah dipenuhi.
3. Sistem yang dapat dipergunakan ada dua :
  - a. Penyertaan Modal bagi hasil (baik laba maupun rugi) dan terkait dengan dana yang ada, tidak dapat dicairkan sebelum seluruh dana investasi dikembalikan oleh Pebisnis tersebut.
  - b. Pinjaman bagi hasil (didistribusikan ke Pemodal jika Pebisnis melakukan pembayaran bunga)
4. KOMIT dan Mentor mengenakan biaya Manajer Investasi dari dana yang dikelola.
5. Investor menerima Proposal dari KOMIT mengenai bisnis yang akan dibiayai dan jika Investor setuju, maka KOMIT akan menerbitkan Sertifikat Modal Penyertaan (SMP) sebagai dasar pembagian bunga atau dividen yang akan dibayarkan.
6. Investor dapat memperjual-belikan SMP nya kepada sesama Investor melalui KOMIT.

7. Seluruh hasil investasi baik laba ataupun rugi, bukan tanggungan KOMIT, melainkan tanggungan investor sepenuhnya. Pembagian laba dilakukan per tahun atau pada akhir kontrak, sesuai kontrak pengelolaan dana yang ditandatangani antara Pebisnis dan KOMIT. Sedangkan pembagian bunga tergantung masa pembayaran bunga dalam proposal, bisa bulanan atau per kuartal.
8. Jika Investor telah menjual SMP nya, dengan di-endorse melalui KOMIT, maka selanjutnya hak dan kewajiban investor telah pindah ke investor baru yang namanya tercatat di KOMIT.



## PRODUK PINJAMAN KOMIT



### 6.1. Pinjaman Tanpa Angsuran (PTA)

PTA dipergunakan untuk kebutuhan antara lain :

- pinjaman talangan take over KPR,
- pinjaman modal kerja jangka pendek, dan sebagainya.

PTA berjangka waktu max 1 tahun dan harus dilunasi pokoknya saat jatuh tempo, sedangkan tiap bulan hanya membayar bunga saja yang besarnya 1,2% – 1,4% per bulan. Provisi 1 % per tahun.

### 6.2. Pinjaman Dengan Angsuran (PDA)

PDA dipergunakan untuk kebutuhan antara lain :

- pinjaman investasi (beli kendaraan, DP rumah, beli alat elektronik, dsb)
- pinjaman untuk pelunasan kartu kredit
- pinjaman darurat seperti perbaikan rumah, pembayaran berobat, pembayaran pendidikan.

PDA berjangka waktu angsuran maksimum 5 tahun, dengan bunga yang besarnya 1% - 1,2% per bulan, dan provisi 1% selama masa kredit. Besarnya sukubunga tetap selama masa pinjaman.

### Syarat dan ketentuan pinjaman umum :

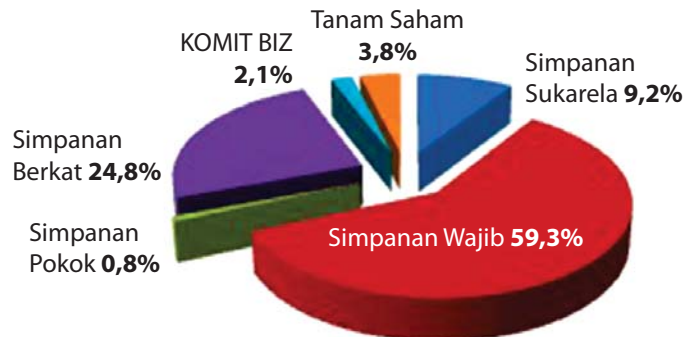
- Sudah menjadi Anggota selama minimal 3 bulan
- Mengisi aplikasi pinjaman dengan lengkap
- Melakukan BI Checking di Bank Indonesia bagian Sistem Informasi Debitur
- Menyerahkan data pribadi dan keluarga (Pasfoto, KTP suami/istri, surat nikah dan KK)
- Menyerahkan data tujuan penggunaan pinjaman (dokumen pendukung)
- Menyerahkan data keuangan seperti slip gaji, rekening tabungan
- Memiliki jaminan yang memadai (copy data jaminan diberikan)
- Memiliki asuransi jiwa sebesar pinjaman dengan banker clause ke KOMIT
- Mendapat referensi dari 2 orang Anggota KOMIT lainnya dan 1 sponsor yang akan menjadi mentor (boleh merangkap pemberi referensi)

### Syarat khusus bagi peminjam karyawan perusahaan dengan fasilitas potong gaji oleh perusahaan yang dibayar langsung ke KOMIT :

- Boleh tanpa jaminan dengan batas pinjaman 3 x saldo simpanan wajib atau 3 bulan gaji pokok (mana yang lebih kecil), jika pinjaman lebih besar maka perlu tambahan jaminan.



## KINERJA KOMIT 2018



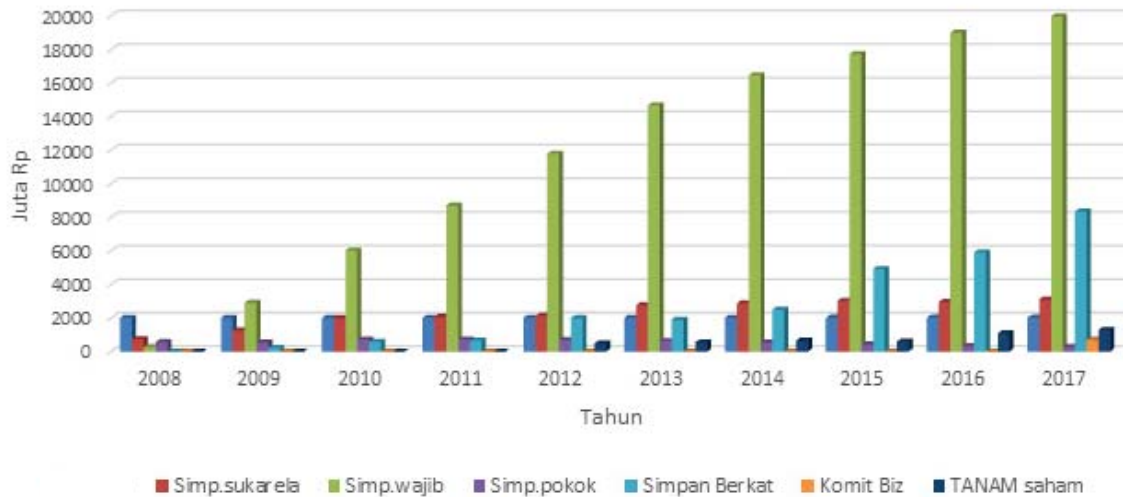
Dana yang dihimpun KOMIT meningkat 16 % dibanding tahun lalu, terbagi dari ;

Simpanan sukarela	Rp. 3.102.799.563,-	(9,2%)
Simpanan wajib	Rp. 19.963.105.779,-	(59,3%)
Simpanan pokok	Rp. 268.290.011,-	(0,8%)
Simpan Berkat	Rp. 8.341.608.075,-	(24,8%)
TANAM Saham	Rp. 1.292.187.926,-	(3,8%)
KOMIT BIZ	Rp. 700.000.000,-	(2,1%)

**TOTAL DANA Rp. 33.667.991.354,- (100%)**



## DANA SIMPANAN KOMIT



Dana yang dikelola terdistribusi pada beberapa instrument investasi antara lain

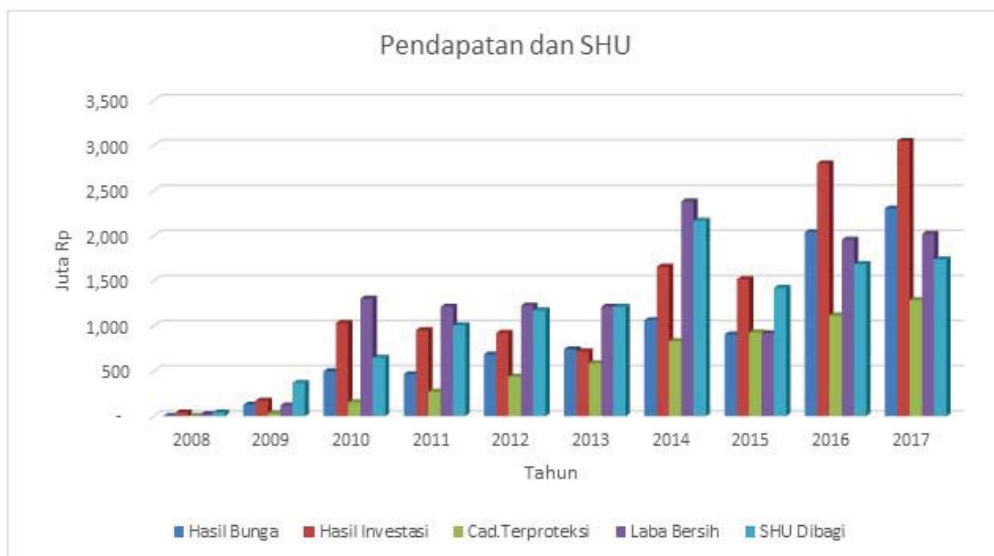
Saham dan Reksadana saham sebesar	Rp. 4.855.002.789,- (13,4%)
Deposito Perbankan dan ORI sebesar	Rp. 8.330.000.000,- (22,9%)
Pinjaman Anggota sebesar	Rp 20.612.257.595,- (56,8%)
Investasi Rumah Kost sebesar	Rp. 2.516.409.689,- (6,9%)
<b>Total aset kelolaan</b>	<b>Rp. 36.313.670.073,- (100%)</b>

Tahun 2017 terjadi peningkatan pinjaman anggota menjadi 56,8 % dari aset. Hal ini menandakan KOMIT telah berfungsi dengan baik untuk mendukung bisnis dan tujuan keuangan Anggota. Termasuk dalam pinjaman Anggota adalah dana KOMIT BIZ sebesar Rp 700 juta untuk mendukung bisnis UKM anggota dengan model Sertifikat Modal Pinjaman dimana risiko ada di tangan investor dan KOMIT hanya mengatur antara kebutuhan pendanaan anggota dengan anggota lain yang memiliki dana untuk diinvestasikan.



Pendapatan KOMIT tahun 2017 berasal dari :

Pinjaman Anggota	Rp 2.300.168.517
Laba saham dan reksadana	Rp 445.439.741
Bunga Deposito dan ORI	Rp 247.854.501
Hasil TANAM Emas dan Rumah Kost	Rp 55.527.000
<b>Total Pendapatan 2017</b>	<b>Rp 3.048.989.759</b>
<b>Laba Bersih 2017</b>	<b>Rp 2.020.233.379</b>





## IKHTISAR LAPORAN KEUANGAN 2017 (AUDITED)

Audit report oleh Kantor Akuntan Publik Irfan, Abdulrahman Hasan Salipu dan Darmawan, NRAP AP : 1489, Re.Neg.D-46.336 (dalam jutaan Rp)

TAHUN	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total Aset	1.743	6.113	11.457	14.402	19.489	22.851	26.983	29.471	33.631	38.277
Aset kelola	1.493	5.574	11.040	13.214	19.063	22.157	26.355	26.702	31.829	36.314
Aset Properti					2.217	2.217	2.217	2.269	2.299	2.516
Pinjaman anggota	10	2.190	1.832	5.571	4.495	7.058	5.487	8.931	14.884	20.612
Bunga Emas	-	-	-	-	1.454	585	65	0	0	0
Deposito	991	554	2.123	-	2.500	5.286	5.577	2.600	3.500	8.300
ORI / RD pend tetap Saham/RD .shm	293	1.350	3.667	2.860	2.591	29	1.046	4.032	30	30
TANAM Saham	-	-	-	-	500	545	647	600	1.104	1.292
TANAM Emas	-	-	-	-	-	45	20	21	46	0
Simpanan Anggota	1.569	4.704	8.750	11.501	14.608	18.077	19.880	26.081	29.028	33.668
Simpanan Sukarela	737	1.256	2.004	2.082	2.129	2.767	2.876	3.017	2.949	3.102
Simpanan wajib	258	2.912	6.023	8.701	11.784	14.671	16.455	17.720	18.992	19.963
Simpanan Pokok	574	536	722	717	694	638	549	424	331	268
Simpanan Berkat	-	221	585	665	2.000	1.895	2.492	4.920	5.912	8.341
Bunga Pinjaman	-	127	488	485	684	742	1.064	905	2.038	2.300
Cadangan terproteksi	-	32	156	272	438	588	832	928	1.117	1.286
Hasil Investasi	40	174	1.031	954	925	719	1.656	1.517	2.800	3.049
Labanya bersih	23	119	1.302	1.213	1.225	1.212	2.381	920	1.958	2.020
SHU dibagi	40	370	846	1.007	1.173	1.212	2.167	1.420	1.684	1.737

## 8.1. RENCANA PEMBAGIAN SISA HASIL USAHA (SHU)

\*Rencana SHU, diajukan saat RAT tahun buku 2017

KOMIT membukukan laba tahun berjalan sebesar Rp.2.020.233.379, naik 3,32 % dibandingkan laba bersih tahun 2016. Di tahun 2017 Pasar saham naik sementara Bunga deposito perbankan penjaminan LPS turun dari 6,25% menjadi 5,25% pa, sehingga pendapatan bunga deposito turun, dimana dengan porsi cukup besar Rp 8,3 milyar setara dengan Simpan Berkat Anggota yang diterima. Pinjaman diberikan melonjak dan meningkatkan pendapatan bunga. Namun karena trend suku bunga turun, maka bunga pinjaman KOMIT tidak naik dan cukup kompetitif sekitar 1% hingga 1,2 % per bulan.



Tahun 2017 dengan laba Rp 2.020 juta, KOMIT rencana mengalokasikan SHU kepada anggota sebesar 86%, maka SHU yang akan diusulkan untuk dibagikan tahun 2017 sebesar Rp 1.737.400.706 memberi **SHU 2017 setara bunga deposito sebesar 7,71% p.a.** (jauh di atas suku bunga penjaminan pemerintah atau Lembaga Penjamin Simpanan saat ini 5,25% pa, dan jauh di atas inflasi tahun 2017 sebesar 3,5%).

Selain itu selama tahun 2017 terdapat Pinjaman lunas sebesar Rp 6.360.808.910 dimana mendapat SHU pinjaman yang dialokasikan sebesar Rp 88.988.195, berlaku bagi pelunasan tepat waktu tanpa pernah menunggak, atau **setara pengembalian bunga pinjaman sebesar 1,4 % p.a.**

- Simpanan anggota sebesar (dibagikan ke anggota sebesar Rp. 1.435.378.621,- + Pajak SHU 10% Rp. 143.537.862,-)	Rp. 1.578.916.483,- (90,7%)
- Anggota peminjam yang lunas dan lancar	Rp. 88.988.195,- (5,3%)
- Dibagikan untuk sosial	Rp. 34.748.014,- (2,0%)
- Dibagikan sebagai honor pengurus tahun 2017	Rp. 34.748.014,- (2,0%)
<b>- TOTAL Rencana SHU dibagikan 2017</b>	<b>Rp 1.737.400.706,- (100%)</b>

Dalam Rapat Anggota Tahunan ini diusulkan untuk membagikan Sisa Hasil Usaha (SHU) kepada Anggota KOMIT berdasarkan saldo rata-rata masing-masing Anggota. Atas SHU yang dibagi tersebut, sesuai ketentuan pajak penghasilan yang berlaku,

maka KOMIT wajib memungut dan menyetorkan pajak SHU sebesar 10 % final kepada kas negara. Jadi pendapatan SHU yang diterima Anggota sudah bersifat net dan dapat dilaporkan dalam SPT Pribadi Anggota tahun 2018 sebagai Form 1770-III Bagian A no.14 "Dividen".

## 8.2. Mekanisme Pembagian SHU

- Anggota yang memiliki rekening BCA untuk autodebet selama ini, akan disetorkan langsung ke rekening yang di autodebet.
- Anggota yang tidak autodebet BCA, akan dikreditkan ke saldo simpanan masing-masing Anggota di KOMIT.
- Jika Anggota ingin mengambil tunai SHUnya bisa dilakukan DENGAN PERJANJIAN, di Kantor KOMIT pada jam kerja. Silakan hubungi Kantor KOMIT. Pengambilan harus dilakukan sendiri atau dengan surat kuasa bermeterai dan membawa identitas (KTP) asli Anggota yang bersangkutan.



## RENCANA KERJA 2018

### SHARING ECONOMY via Koperasi

Untuk menjadi besar, bisnis era sekarang tidak bisa mengandalkan kekuatan sendiri. Terbukti jajaran nama besar di jamannya terancam punah atau merosot didahului oleh pendatang baru yang tidak memiliki asset tapi memiliki jaringan besar.

Sharing Economy menjadi kekuatan baru yang mampu membuat bisnis bertumbuh pesat dengan kebersamaan. Koperasi merupakan pilar ekonomi yang disusun atas usaha Bersama berdasar asas kekeluargaan, menjadi salah satu kekuatan jika didukung dan semua anggota akan maju bersama.

Menyadari tantangan ini KOMIT ikut membuka kesempatan sebesar-besarnya untuk kemajuan anggota, melalui kesempatan :

- **Menjadi Agen Perubahan** dan mendapat penghasilan (komisi) atas produk dan jasa KOMIT yang dipasarkan.
- **Mempromosikan produk dan jasa** Anggota melalui website KOMIT
- **Mendapat kesempatan konsultasi bisnis dan keuangan** melalui email yang ada di website

- **Membuka kesempatan UKM yang membutuhkan investor** melalui produk KOMIT-Biz dan sebaliknya membuka peluang bagi Investor untuk mendapat hasil pembiayaan bisnis yang cukup aman karena langsung di mentor oleh KOMIT

### 9.1. Agen Perubahan

Pada tahun 2018, fokus utama adalah bagaimana memperbanyak anggota KOMIT baik yang bersifat individual ataupun yang corporate. Tahun 2017 KOMIT telah merekrut Kordinator Agen Perubahan yang berasal dari bidang keagenan sebuah perusahaan asuransi multi nasional. Untuk itu KOMIT menargetkan memiliki 50 Agen Perubahan di tahun 2018.



Semua Anggota KOMIT dapat memiliki penghasilan tambahan sebagai Agen Perubahan atas produk dan jasa yang dipasarkan. Jadi sambil merencanakan masa depan keuangan orang lain menjadi lebih baik, Agen Perubahan juga mendapat penghasilan yang memadai atas jerih payahnya.

Agen Perubahan dapat membawa team dibawahnya atau "down line" dan mendapat "over-ride" atau komisi atas pendapatan Agen langsung yang ada di bawahnya. Jejaring Agen Perubahan yang besarnya memenuhi syarat dapat mengajukan menjadi Cabang KOMIT dan mendapat fasilitas kantor Cabang di area tersebut.

- Untuk itu Anggota dapat mendaftarkan diri dengan kontak **Bp Bimo** di Kantor Pusat KOMIT atau HP 0812-8624-0783, dengan :

- Mengisi Formulir Calon Agen Perubahan
- Menyertakan Daftar Riwayat Hidup
- Anggota yang memenuhi syarat akan diberi pelatihan dan mendapat komisi atas produk dan jasa yang dipasarkan
- Anggota mendapat Kartu Nama sebagai Agen Perubahan KOMIT
- Peluang jenjang karir melalui jaringan anggota dibawahnya hingga level Pimpinan Cabang Komit di area tersebut.

### 9.2. Kerjasama Perusahaan

Tahun ini KOMIT akan fokus bekerjasama dengan Perusahaan untuk mencapai tujuan KOMIT :

- Membudayakan karyawan menabung dan tidak terjerat hutang berbunga mahal
- Membuka akses kerjasama dengan perusahaan digital untuk pemasaran produk Anggota KOMIT





Terkait tema E-KOMIT saat RAT tahun 2016, KOMIT telah mempersiapkan teknologi pendukung mulai dari software hingga website dan ke depan berencana mengajukan ijin ke OJK (Otoritas Jasa Keuangan) menjadi salah satu perusahaan penyedia jasa Teknologi Finansial (Fin-Tech)

### **10.1. E-RAT : e-Voting Calon Pengurus 2018-2021**

Tidak berlebihan jika KOMIT mensejajarkan diri dengan Koperasi besar lain yang telah melakukan e-RAT. KOMIT juga telah menyelenggarakan e-RAT atau RAT Elektronik yang dilakukan secara tertulis melalui sistem komputer yang dapat diakses pada situs resmi

[www.mitrateladan.id](http://www.mitrateladan.id) pada tanggal 1 – 20 Mei 2018, dimana memberikan semua anggota di mana saja yang tidak bisa hadir saat RAT di Jakarta, memiliki kesempatan mengikuti pemilihan calon pengurus periode 2018-2021.



E-RAT merupakan terobosan di era digital, dan memenuhi Peraturan Kementerian Koperasi dan UKM no.19 tahun 2015. Hasil e-RAT bersama dengan RAT hari ini akan menetapkan calon Pengurus periode 2018-2021.

### **10.2. Website Interaktif KOMIT**

Dengan hampir selesainya program komputer baru dan website [www.mitrateladan.org](http://www.mitrateladan.org) maka kini Anggota KOMIT dapat melakukan banyak hal melalui website tersebut:

- Melakukan cek saldo
- Memantau sukubunga dan KURS TANAM Saham dan KURS TANAM KF25.
- Mencetak semua aplikasi mulai dari menjadi anggota, beli produk investasi sampai aplikasi pinjaman
- Mengetahui semua brosur dan info produk dan jasa KOMIT
- Menerima informasi terbaru termasuk artikel keuangan yang membangun
- Mengakses brosur, buku RAT dan Laporan Keuangan KOMIT
- Mengirim surat, artikel bahkan iklan produk Anggota, setelah diseleksi KOMIT akan ditayangkan di website




### 10.3. Payment Gateway dan Teknologi Finansial (Fin-Tech)

KOMIT telah merencanakan kerjasama *payment gateway* dengan beberapa pemain terkemuka di Indonesia. Tujuannya agar jika Anggota membutuhkan penarikan dana untuk kebutuhan mendesak, dapat dilakukan dengan menarik sebagian Simpanan Wajib di KOMIT yang besarnya akan ditentukan, dan melakukan pembelian atau transfer dana ke rekening lain.



Era digital telah melanda juga dunia finansial. Kini jika ada yang butuh dana pinjaman, dengan aplikasi online bisa memperolehnya. Yang menarik, pemberi pinjaman (Investor) adalah penyandang dana perorangan atau perusahaan yang bukan bank. Istilahnya "*peer to peer lending*" (P2P lending).

Penyedia jasa layanan pinjaman berbasis IT diatur oleh Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 77/POJK.01/2016 tentang Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi (LPMUBTI) dimana Koperasi menjadi salah satu kendaraan utama yang dapat melakukannya.



Untuk itu, OJK mensyaratkan modal minimal Rp 2,5 miliar. KOMIT dengan penyertaan modal dari Anggota saat ini Rp 24,6 miliar, sangat memenuhi syarat. Untuk itu direncanakan dimasa mendatang KOMIT akan mengajukan perijinan kepada OJK sebagai salah satu penyelenggara Fin-tech.

Dengan Fin-Tech, Anggota yang perlu dana (maksimum Rp 2 miliar) tidak perlu mendapat pinjaman dari KOMIT, tetapi dari Anggota lain (Investor). KOMIT hanya berperan sebagai Arranger atau pengatur yang menyeleksi permohonan pinjaman, melakukan survey dan membuat analisa sebelum menawarkan kepada Investor. Bunga yang dibayar dan Dana dari Investor masuk rekening khusus yang tidak bercampur dengan rekening KOMIT. Sebagai Arranger KOMIT hanya memungut *fee* sebagai pendapatan. Semua risiko menjadi risiko Investor, namun KOMIT membantu meringankan risiko dengan menyediakan mentor bisnis kepada peminjam dana. Dengan adanya P2P lending diharapkan Anggota KOMIT yang memiliki Usaha Kecil Menengah (UKM) tanpa kesulitan mendapat akses dana bank, bisa melakukan pengembangan usahanya.

Untuk sementara model ini berjalan secara manual dengan produk KOMIT-Biz.

#### **RAPAT PENGURUS**

Selama tahun 2017, telah dilakukan beberapa kali rapat yang membahas masalah-masalah untuk mengembangkan keanggotaan,, pengembangan usaha, dll.

1. Tanggal 2 Mei 2017 sebanyak 8 orang yang hadir
2. Tanggal 7 September 2017 sebanyak 10 orang yang hadir
3. Tanggal 23 October 2017 sebanyak 10 orang yang hadir



**KOPERASI MITRA TELADAN**  
**NERACA**  
PER 31 DESEMBER 2017 DAN 2016

ASET	Catatan	Tahun 2017 Rp	Tahun 2016 Rp
<b>Aset Lancar:</b>			
Kas dan Setara Kas	3	424,615,606	419,291,229
Piutang Pinjaman Anggota	4	20,612,257,595	14,883,570,092
Piutang Lain-lain	5	1,527,042,168	633,823,608
Uang Muka	6	-	-
Biaya Dibayar Dimuka	7	11,972,841	4,043,794
Jumlah Aset Lancar		<b>22,575,888,210</b>	<b>15,940,728,723</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			
<b>Investasi:</b>			
Deposito	8	8,300,000,000	3,500,000,000
Ori		30,000,000	30,000,000
Saham		4,855,002,789	12,265,138,445
Jumlah Investasi		<b>13,185,002,789</b>	<b>15,795,138,445</b>
<b>Aset Tetap</b>			
Nilai Perolehan	10	3,005,378,000	2,299,978,000
Akumulasi Penyusutan		(488,968,311)	(404,892,061)
Nilai Buku Aset Tetap		<b>2,516,409,689</b>	<b>1,895,085,939</b>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<b>15,701,412,478</b>	<b>17,690,224,384</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>38,277,300,688</b>	<b>33,630,953,106</b>
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>			
<b>Kewajiban Lancar</b>			
Hutang Lain-lain	11	192,140,487	495,030,454
Hutang Pajak	12	16,309,375	9,890,000
Simpanan Sukarela	13	3,102,799,563	2,949,042,341
Jumlah Kewajiban Lancar		<b>3,311,249,425</b>	<b>3,453,962,795</b>
<b>Kewajiban Tidak Lancar</b>			
Simpan Berkat Anggota	14	8,341,608,075	5,911,763,711
Tanam Saham	15	1,292,187,926	843,531,780
Tanam Emas	16	-	20,580,000
Komit Biz Anggota	17	700,000,000	-
Titipan Bunga Komit Biz	18	12,733,334	-
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<b>10,346,529,335</b>	<b>6,775,875,491</b>
<b>Ekuitas</b>			
Simpanan Wajib	17	19,963,105,779	18,992,439,728
Simpanan Pokok		268,290,011	331,450,000
Cadangan Proteksi		1,286,509,416	1,116,779,035
Modal Sumbangan		400,000,000	400,000,000
Saldo Laba (Rugi) ditahan		681,383,343	605,192,747
Laba (Rugi) Berjalan		2,020,233,379	1,955,253,310
Jumlah Ekuitas		<b>24,619,521,928</b>	<b>23,401,114,820</b>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<b>38,277,300,688</b>	<b>33,630,953,106</b>

**KOPERASI MITRA TELADAN**  
**PERHITUNGAN HASIL USAHA**  
 UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
 (Dalam Rupiah)

	Catatan	Tahun 2017	Tahun 2016
Pendapatan :	2c,19		
Partisipasi Anggota :			
Partisipasi anggota		2,300,168,517	2,037,854,398
Pendapatan Non-Anggota			
Hasil Investasi Bersih			
Deposito		247,854,501	270,830,308
Investasi Emas		5,850,000	-
ORI		-	187,311,826
Rumah Kost		49,677,000	118,743,500
Saham + Reksadana Saham		445,439,741	185,043,739
Pendapatan hasil investasi bersih		<u>748,821,242</u>	<u>761,929,373</u>
Jumlah Pendapatan		<u><b>3,048,989,759</b></u>	<u><b>2,799,783,771</b></u>
Beban Pendapatan	2c,20	272,686,218	156,281,818
Sisa Hasil Usaha Kotor		<u><b>2,776,303,541</b></u>	<u><b>2,643,501,953</b></u>
Beban Operasional			
Beban Usaha	2c,21	774,265,679	701,179,356
Hasil (Rugi) Usaha Operasional		<u><b>2,002,037,862</b></u>	<u><b>1,942,322,597</b></u>
Pendapatan (Biaya) Lain-lain	2c,22		
Pendapatan Lain-lain		45,429,640	46,287,949
Beban Lain-lain		(27,234,123)	(33,357,236)
Pendapatan Non Operasional-Bersih		<u>18,195,517</u>	<u>12,930,713</u>
Hasil Usaha Sebelum Pajak		<u><b>2,020,233,379</b></u>	<u><b>1,955,253,310</b></u>
Pajak Penghasilan		-	-
<b>Sisa (Rugi) Hasil Usaha Koperasi</b>		<u><b>2,020,233,379</b></u>	<u><b>1,955,253,310</b></u>



# FOTO-FOTO RAT KOMIT 2017





**Sekretariat KOMIT**

Ellen / Prayogo / Tina / Ruth

Jl. Industri No. 10, Jakarta Pusat - Telp./Fax. 021 6230 3231 - Mobile: 087887499777

e-mail: [ellen@mitrateladan.org](mailto:ellen@mitrateladan.org) / [prayogo@mitrateladan.org](mailto:prayogo@mitrateladan.org) /

[tina@mitrateladan.org](mailto:tina@mitrateladan.org) / [ruth@mitrateladan.org](mailto:ruth@mitrateladan.org)

website: [www.mitrateladan.org](http://www.mitrateladan.org)